



# CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

## CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.04.2024.

Nr. \_\_

### Par atļauju atsavināt dzīvokļa īpašumu Leona Paegles ielā 19A-46, Cēsis, Cēsu novadā

Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.90 zvērināta tiesu izpildītājs Nauris Miglavs 2024.gada 02. aprīlī ir iesniedzis Cēsu novada pašvaldībā pieprasījumu (reģistrēts 02.04.2024. ar Nr.6.2-21.2/2024/2556), ar kuru lūdz: - pieņemt lēmumu par to, vai pašvaldība sniedz atļauju uzsākt (turpināt) īpašuma Leona Paegles ielā 19A-46, Cēsis, Cēsu novadā, ar kadastra Nr. 4201 900 1273, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta devītajā un desmitajā daļā, kā arī Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 "Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu" (turpmāk - Noteikumi) 10. un 11.2. punktā noteiktajā kārtībā izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldību funkciju īstenošanai.).

Cēsu novada pašvaldība 2023. gada 5. oktobrī no Tieslietu ministrijas ir saņēmusi skaidrojumu (Nr.1-13.10/2966) par pašvaldības lēmējinstiūcijas iesaisti pašvaldībai piekrietošas bezmantinieku mantas atsavināšanas norisē. Skaidrojumā ir norādīts, ka līdz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma grozījumu veikšanai, pašvaldībai, saņemot zvērināta tiesu izpildītāja lūgumu lemt par atļaujas došanu pašvaldībai piekrietošas bezmantinieku mantas atsavināšanai, lūgts vadīties pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteiktā un lēmumu par atļaujas došanu pieņemt pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtais daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā.*"

Likuma 5. panta desmitajā daļā noteikts "*Ja nekustamais īpašums nepieciešams gan valsts instiūciju, gan pašvaldības funkciju veikšanai, to pārņem valsts. Ministru kabinets 28 dienu laikā pēc tam, kad attiecīgā ministrija saņēmusi novērtējumu, pieņem lēmumu par bezmantinieku mantas pārņemšanu valsts vai pašvaldības īpašumā, un attiecīgā ministrija šo lēmumu nosūta zvērinātam tiesu izpildītājam. Pašvaldība no sava budžeta līdzekļiem, ja nekustamo īpašumu nodod pašvaldībai, vai valsts iestāde no valsts budžeta līdzekļiem, ja attiecīgais nekustamais īpašums tiek nodots valstij, iemaksā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā naudas līdzekļus nekustamā īpašuma novērtējuma apmērā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.*"

Zvērinātā notāra atzītā bezmantinieka manta - nekustamais īpašums, kas atrodas Leona Paegles ielā 19A-46, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 900 1273 ir labiekārtots vienistabas dzīvoklis, uz lēmuma pieņemšanas brīdi nekustamajam īpašumam nav zināma novērtējuma summa.

Ja pašvaldība pieņem lēmumu par īpašuma iegādi, tad tai savā budžetā ir jāparedz finanšu līdzekļi, lai segtu izdevumus zvērināta tiesu izpildītājam par nekustamā īpašuma novērtēšanu un īpašuma iegādei atbilstoši vērtētāja noteiktajai vērtībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tās rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Izvērtējot lietderības apsvērumus pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā, un konstatējot, ka Cēsu pilsētā ir pietiekams dzīvojamais fonds, nav nepieciešams iegādāties bezmantinieka mantu - nekustamo īpašumu, Leona Paegles ielā 19A-46, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 900 1273.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturtās daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 09. aprīļa atzinumu (protokols Nr.14) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 11. aprīļa atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atļaut zvērinātam tiesu izpildītājam, Naurim Miglavam atsavināt bezmantinieka mantu - nekustamo īpašumu, Leona Paegles ielā 19A-46, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 900 1273, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa Nr.46 ar kopējo platību 42,6 m<sup>2</sup> un 426/31272 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
2. Par pieņemto lēmumu informēt tiesu izpildītāju Nauri Miglavu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe